

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**муниципального образования**  
**МО "СП Баргузинское"**  
**на период до 2034 года**  
(актуализация по состоянию на 2024г.)

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель:  
ООО «СибЭнергоСбережение 2030»  
Директор \_\_\_\_\_ /А.А. Веретенников/



г. Красноярск – 2024 г.

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
Часть 1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды .....	8
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	9
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	10
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	10
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	11
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	11
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии .....	14
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	16
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа .....	18
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	18
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии .....	19
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....	22
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	22
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	22
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	22

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	22
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	22
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>23</b>
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	23
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	23
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	24
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	24
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	25
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	25
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	25
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	25
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	25
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	26
<b>РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....</b>	<b>26</b>
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	26
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	27

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	27
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	27
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	28
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> .....	<b>30</b>
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	30
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	30
<b>РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ</b> .....	<b>31</b>
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	31
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	34
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	34
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	36
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа .....	36
<b>РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ</b> .....	<b>36</b>
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	36
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	36
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	39

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	39
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	39
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. ....	39
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....</b>	<b>39</b>
Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	39
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	40
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией .....	42
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	45
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	45
<b>РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....</b>	<b>45</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....</b>	<b>45</b>
<b>РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>45</b>
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	46
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	46
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	46
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	46
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой	

энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	46
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	47
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	47
<b>РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>48</b>
<b>РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....</b>	<b>54</b>
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....	54
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	54
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	54

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов

теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- 2 пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- 3 опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- 4 планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- 5 базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

**Часть 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Данных о величине существующей отопливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, отсутствуют.

**Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

**Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч**

Источник тепловой энергии	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034	2023-2034
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>										
Центральная котельная	Отопление	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683
Котельная Баргузинская СОШ	Отопление	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823
Котельная МУЗ ЦРБ	Отопление	0,3924	0,3924	0,3924	0,3924	0,3924	0,3924	0,3924	0,3924	0,0000
	ГВС	0,0580	0,0580	0,0580	0,0580	0,0580	0,0580	0,0580	0,0580	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504
<b>Всего по МО:</b>		<b>2,0010</b>	<b>0,0000</b>							

**Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

**Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

**Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории и S, м <sup>2</sup>	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м <sup>2</sup>
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>					
1	Центральная котельная	с.Баргузин	1,0683	15251,5100	0,00007
2	Котельная Баргузинская СОШ	с.Баргузин	0,4823	5216,4000	0,00009
3	Котельная МУЗ ЦРБ	с.Баргузин	0,4504	10958,2000	0,00004
<b>Итого:</b>			<b>2,0010</b>	<b>31426,1100</b>	<b>0,0002</b>
Итого по МО:			2,0010	31426,1100	0,0002

**Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м <sup>2</sup>						
	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>							
Центральная котельная	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007
Котельная Баргузинская СОШ	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009
Котельная МУЗ ЦРБ	0,00004	0,00004	0,00004	0,00004	0,00004	0,00004	0,00004
<b>Итого:</b>	<b>0,0002</b>	<b>0,0002</b>	<b>0,0002</b>	<b>0,0002</b>	<b>0,0002</b>	<b>0,0002</b>	<b>0,0002</b>
Итого по МО:	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

**Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем  
теплоснабжения**

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
Центральная котельная		
1	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 24	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 24
2	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 18	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 18
3	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Красноармейская, 29	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Красноармейская, 29
4	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 22	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 22
5	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 17	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 17
6	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 22а	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 22а
7	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 84	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 84
8	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Красноармейская, 15	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Красноармейская, 15
9	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 9	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 9
10	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 25	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 25
11	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 68	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 68
12	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 69	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Братьев Козулиных, 69
13	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 3д	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 3д
14	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 19	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 19
15	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 26	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 26
16	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19
17	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 22а	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 22а





№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
64	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Красноармейская, 25	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Красноармейская, 25
<b>Котельная Баргузинская СОШ</b>		
65	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Калинина, 51а	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Калинина, 51а
66	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Калинина, 51	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Калинина, 51
67	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Советская, 60а	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Советская, 60а
68	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 33	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 33
69	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 63	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 63
70	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 59	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Дзержинского, 59
<b>Котельная МУЗ ЦРБ</b>		
71	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
72	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
73	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
74	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
75	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
76	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
77	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
78	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
79	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
80	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87
81	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 93	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 93
82	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87А	РБ, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Партизанская, 87А

## **Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных

источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

**Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

**Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки**

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034
ООО «Коммунальное хозяйство»										
Центральная котельная	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,4700	5,4700	5,4700	5,4700	5,4700	5,4700	5,4700	5,4700
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683	1,0683
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2156	0,2156	0,2156	0,2156	0,2156	0,2156	0,2156	0,2156
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	4,1861	4,1861	4,1861	4,1861	4,1861	4,1861	4,1861	4,1861
	%	75,6440	75,6440	75,6440	75,6440	75,6440	75,6440	75,6440	75,6440	
Котельная Баргузинская СОШ	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0212	0,0212	0,0212	0,0212	0,0212	0,0212	0,0212	0,0212

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,1288	2,1288	2,1288	2,1288	2,1288	2,1288	2,1288	2,1288	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	0,4823	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	0,0410	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,6055	1,6055	1,6055	1,6055	1,6055	1,6055	1,6055	1,6055	1,6055
		%	74,6744	74,6744	74,6744	74,6744	74,6744	74,6744	74,6744	74,6744	74,6744
Котельная МУЗ ЦРБ	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260	0,0260	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,2540	3,2540	3,2540	3,2540	3,2540	3,2540	3,2540	3,2540	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	0,4504	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,7536	2,7536	2,7536	2,7536	2,7536	2,7536	2,7536	2,7536	2,7536
		%	83,9512	83,9512	83,9512	83,9512	83,9512	83,9512	83,9512	83,9512	83,9512

#### **Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории МО "СП Баргузинское" отсутствует.

#### **Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Техникоэкономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

**Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения**

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Площадь зоны теплоснабжения S, км <sup>2</sup>	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м <sup>2</sup> ·м)	Число абонентов на 1 км. Кв.	Теплоплотность района, Гкал / ч·км <sup>2</sup>
Центральная котельная	1,2839	15251,5100	4030,8400	423,3374	0,0025	0,0042	0,0001
Котельная Баргузинская СОШ	0,5233	5216,4000	1500,4000	139,0740	0,0035	0,0012	0,0001
Котельная МУЗ ЦРБ	0,5004	10958,2000	853,1000	58,5968	0,0077	0,0011	0,0000

**Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии**

**2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии**

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

**2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

**2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии**

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

#### 2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 2.6.5.1.

**Таблица 2.6.5.1 - Потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям**

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034
ООО «Коммунальное хозяйство»										
Центральная котельная	Потери на сетях	Гкал	1272,5100	1272,5100	1272,5100	1272,5100	1272,5100	1272,5100	1272,5100	1272,5100
	Потери теплоносителя	-	н/д							
Котельная Баргузинская СОШ	Потери на сетях	Гкал	204,3400	204,3400	204,3400	204,3400	204,3400	204,3400	204,3400	204,3400
	Потери теплоносителя	-	н/д							
Котельная МУЗ ЦРБ	Потери на сетях	Гкал	138,0000	138,0000	138,0000	138,0000	138,0000	138,0000	138,0000	138,0000
	Потери теплоносителя	-	н/д							

2.6.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

### **РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей**

ВПУ в МО отсутствует.

**Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

ВПУ в МО отсутствует.

### **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В качестве единственного (базового) варианта предлагается развитие системы теплоснабжения на базе существующего источника тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

**Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В соответствии с разделом Постановления Правительства РФ № 405 от 03.04.2018

предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения базируются на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор варианта развития системы теплоснабжения МО "СП Баргузинское" должен осуществляться на основании анализа комплекса показателей, в целом характеризующих качество, надежность и экономичность теплоснабжения. Сравнение вариантов производится по следующим направлениям:

Надежность источника тепловой энергии;

Надежность системы транспорта тепловой энергии;

Качество теплоснабжения;

Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий);

Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 03.04.2018г. № 405);

Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Стоит отметить, что варианты Мастер-плана являются основанием для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплоснабжения, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Стоит также отдельно отметить, что варианты Мастер-плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

На территории муниципального образования не планируется строительство источников тепловой энергии.

**Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить

прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

### **Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

**Таблица 5.3.1 - Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

№	Наименование источника	Наименование оборудования	Наименования мероприятия
ООО «Коммунальное хозяйство»			
1	Центральная котельная	-	Разборка в котельной. Монтаж котла Братск-1,33 и его обвязка
		-	-
2	Котельная Баргузинская СОШ	-	Устройство нового циклона. Капитальный ремонт скважинного насоса
		-	Устройство новых газоходов и циклона
		-	Установка новых дымососа, насосов и гидроаккумуляторов
		-	Монтаж котла КВр-1,5 с топкой ТШМП-2,0 и его обвязка
3	Котельная МУЗ ЦРБ	-	Монтаж котла КВр-1,16 с топкой ТШМП-1,45, его обвязка и установка нового циклона
		-	Установка новых дымососов и газоходов
		-	Установка новых насосов и теплообменника
		-	Устройство новых газоходов и дымовой трубы

### **Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

**Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

**Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

**Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО МО "СП Баргузинское" отсутствуют.

**Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

5.8.1. Центральная котельная

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Центральная котельная 80/70 °С.

5.8.2. Котельная Баргузинская СОШ

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная Баргузинская СОШ 70/60 °С.

5.8.3. Котельная МУЗ ЦРБ

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная МУЗ ЦРБ 70/60 °С.

**Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной,

следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла**

Источник тепловой энергии	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034
ООО «Коммунальное хозяйство»							
Центральная котельная	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340	5,5340
Котельная Баргузинская СОШ	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500	2,1500
Котельная МУЗ ЦРБ	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800

**Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

На территории муниципального образования отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

**Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Перспективная застройка МО "СП Баргузинское" планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

**Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

**Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной**

Для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения планируются мероприятия по строительству и реконструкции и (или) модернизации объектов на тепловых сетях, представленных в таблице ниже.

**Таблица 6.4.1 - Мероприятия по строительству объектов на тепловых сетях**

№	Описание мероприятия
ООО «Коммунальное хозяйство»	
Центральная котельная	
1	Разборка теплотрассы и водопровода холодной воды. Устройство новой теплотрассы и водопровода холодной воды. Доставка бетонных изделий из г.Улан-Удэ.
Котельная МУЗ ЦРБ	
1	Устройство новой теплотрассы и водопровода холодной и горячей воды

**Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Рекомендуемые мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице ниже.

**Таблица 6.5.1 - Рекомендуемые мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене**

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
Центральная котельная			
ООО «Коммунальное хозяйство»			
1	TK1-TK2		245,4000
2	TK2-TK3		112,5000
3	TK3-гараж в/станции		162,6000
4	TK4-TK6		380,5000
5	TK6-TK7		79,4000
6	TK7-TK8		162,9000
7	TK8-TK9		16,9000
8	TK9-TK10		8,8000
9	TK10-TK11		46,2400
10	TK11-TK12		34,2800
11	TK12-TK13		212,1800
12	TK13-TK14		88,7800
13	TK14-TK15		106,8000
14	TK15-ж/дом №24		109,1000
15	TK16-TK17		50,2600
16	TK17-TK18		33,6000
17	TK18-ж/дом		12,6000
18	TK19-вод.башня		127,8000
19	TK21-TK17		82,1000
20	TK21-TK22		205,8000
21	TK22-ж/дом		8,0000
22	TK23- Аптека		118,7000
23	TK24-гараж району		131,4000
24	TK25- д/сад		19,0000
25	TK27-TK28		155,0000
26	TK28-TK29		122,6000
27	TK29-TK30		86,5000
28	TK30-TK31		94,4000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
29	ТК31-ТК32		86,7000
30	ТК32-д/сад		43,2000
31	ТК33-ТК34		373,0000
32	ТК34-ТК35		41,4000
33	ТК35-вод.башня		91,7000
34	ТК36-ж/дом		144,2000
35	ТК37-ТК11		56,5000
Котельная Баргузинская СОШ			
1	ТК1-скважина (водонапорная башня)		24,5000
2	ТК1-ТК2		29,8000
3	ТК2-электросвязь		76,4000
4	ТК2-ТК3		32,0000
5	ТК3-ТК4		20,4000
6	ТК4-административное здание «Мобиком Хабаровск»		4,2000
7	ТК4-жил.дом №59 ул.Дзержинского		64,8000
Котельная МУЗ ЦРБ			
1	Котельная –ТК1		7,2000
2	ТК1-ТК2		64,4000
3	ТК2-главный корпус		54,2000
4	ТК2-ТК3		12,3000
5	ТК3-инфекционное		90,2000
6	Инфекционное отделение – резервная скважина		12,0000
7	ТК3-ТК4		6,8000
8	ТК4- морг		4,9000
9	ТК4-ТК5		6,4000
10	ТК6-спидлаборатория		58,6000
11	ТК6-прачечная		18,2000
12	ТК9-поликлиника		6,2000
13	ТК1-ТК13		44,4000
14	ТК13-пищеблок		21,8000
15	Пищеблок-овощехранилище		45,2000
16	Котельная –ТК10		44,0000
17	ТК10-ТК11		28,6000
18	ТК11-админ.здание ЦРБ		17,5000
19	ТК12-ж.д. №93 ул.Партизанская		17,8000
20	ТК12-ж.д. №87а ул.Партизанская		66,6000

## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) не применяются. Существующая котельная работает по «закрытой» системе теплоснабжения.

**Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) не применяются. Существующая котельная работает по «закрытой» системе теплоснабжения.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации представлен в таблице ниже.

**Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации**

№	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЕТО-1 ООО «Коммунальное хозяйство»														
<b>Центральная котельная</b>														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	6525,4 200											
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	217,30 00											
3	Расход топлива :													
3.1	условно го	т.у.т.												
3.1.1	Уголь	т.у.т.	1218,7 270											

3.2	натурального													
3.2.1	Уголь	т.	1917,2 300											
<b>Котельная Баргузинская СОШ</b>														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	2731,2 000											
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	220,10 00											
3	Расход топлива :													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Уголь	т.у.т.	639,76 00											
3.2	натурального													
3.2.1	Уголь	т.	1005,9 200											
<b>Котельная МУЗ ЦРБ</b>														
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	2621,5 800											
2	УРУТ на	кг.у.т./ Гкал	220,10 00	873,80 00										

	выработка тепловой энергии													
3	Расход топлива:													
3.1	условного	т.у.т.												
3.1.1	Уголь	т.у.т.	555,74 00											
3.2	натурального													
3.2.1	Уголь	т.	873,80 00											
	Всего выработано ТЭ	Гкал	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000
	из них Уголь	Гкал	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000	11878,2000
	Всего расход топлива	т.у.т.	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270
	из них Уголь	т.у.т.	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270	2414,2270
	Всего расход топлива													
	из них Уголь	т.	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500	3796,9500

## **Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

На территории муниципального образования источниками тепловой энергии, функционирующем в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии используются следующие виды топлива:

- Уголь;

Возобновляемые источники энергии и местные виды топлива в процессе выработки электрической и тепловой энергии не используются.

## **Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства электрической и тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице ниже.

**Таблица 8.3.1 - Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания**

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Вид топлива	Доли топлива, используемого для производства ТЭ в данной системе, %												Низшая теплота сгорания, ккал/ед.
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	Центральная котельная	Уголь	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	4452,0000
2	Котельная Баргузинская СОШ	Уголь	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	4452,0000
3	Котельная МУЗ ЦРБ	Уголь	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	4452,0000

#### **Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Преобладающий вид топлива в общем топливном балансе в муниципального образования представлен в таблице 8.4.1.

**Таблица 8.4.1 - Доля видов топлива в общем топливном балансе в МО, %**

Вид топлива	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Уголь	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

#### **Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

Направлений по переводу источников тепловой энергии на другие виды топлива не запланированы.

### **РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

#### **Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

В таблице 9.1.1 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

#### **Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

В таблице 9.1.1 представлена объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

**Таблица 9.1.1 - Общий объем инвестиций**

Смета проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Общий объем инвестиций по муниципальному образованию</b>											
Стоимость проектов, тыс. руб.	1614,4 6	51595,9 4	36131,9 9	1660,95	1660,94	1660,96	3542,47	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Стоимость проектов накопленным итогом</b>	<b>1614,4 6</b>	<b>53210,4 0</b>	<b>89342,3 9</b>	<b>91003,3 4</b>	<b>92664,2 8</b>	<b>94325,2 4</b>	<b>97867,7 1</b>	<b>97867,7 1</b>	<b>97867,7 1</b>	<b>97867,7 1</b>	<b>97867,7 1</b>
<b>Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии</b>											
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>											
ООО «Коммунальное хозяйство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>											
ООО «Коммунальное хозяйство»	470,39	470,38	3165,05	1660,95	1660,94	1144,08	3542,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	470,39	940,77	4105,82	5766,77	7427,71	8571,79	12114,2 6	12114,2 6	12114,2 6	12114,2 6	12114,2 6
<b>Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них</b>											
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>											

Смета проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ООО «Коммунальное хозяйство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>											
ООО «Коммунальное хозяйство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>											
ООО «Коммунальное хозяйство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>											
ООО «Коммунальное хозяйство»	1144,07	1144,07	0,00	0,00	0,00	516,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	1144,07	2288,14	2288,14	2288,14	2288,14	2805,02	2805,02	2805,02	2805,02	2805,02	2805,02
<i>Проект 2-5 «Рекомендуемые мероприятия на тепловых сетях»</i>											
ООО «Коммунальное хозяйство»	0,00	49981,49	32966,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	0,00	49981,49	82948,43	82948,43	82948,43	82948,43	82948,43	82948,43	82948,43	82948,43	82948,43

### **Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании МО "СП Баргузинское" не предусмотрено.

### **Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

На территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) не применяются. Существующая котельная работает по «закрытой» системе теплоснабжения.

### **Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

### **Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.**

Данные отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)**

### **Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в части структуры и организации отношений в системе теплоснабжения Санкт-Петербурга схема теплоснабжения должна включать решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций), которое определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (далее – Постановление):

1. Статус единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти), - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

- главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

2. В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

3. В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории муниципального образования статус ЕТО теплоснабжающим организациям не присвоен.

Единые теплоснабжающие организации, определенные по критериям представлены в части 3 текущей главы (таблица 10.3.1).

## **Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии

**Таблица 10.2.1 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Центральная котельная	ООО «Коммунальное хозяйство»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «Коммунальное хозяйство»	По критериям
2	Котельная Баргузинская СОШ	ООО «Коммунальное хозяйство»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «Коммунальное хозяйство»	По критериям
3	Котельная МУЗ ЦРБ	ООО «Коммунальное хозяйство»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «Коммунальное хозяйство»	По критериям

### **Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Сравнение теплоснабжающих организаций по описанным критериям представлено в таблице ниже.

**Таблица 10.3.1 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права (источник / тепловые сети)	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Центральная котельная	5,5340	ООО «Коммунальное хозяйство»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	Концессионное соглашение / Концессионное соглашение	47,2956	не подавался	1	ООО «Коммунальное хозяйство»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
2	Котельная Баргузинская СОШ	2,1500	ООО «Коммунальное хозяйство»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	Концессионное соглашение / Концессионное соглашение	10,6604	не подавался	1	ООО «Коммунальное хозяйство»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
3	Котельная МУЗ ЦРБ	3,2800	ООО «Коммунальное хозяйство»	0,0000	источник, тепловые сети, абоненты	Концессионное соглашение / Концессионное соглашение	3,9183	не подавался	1	ООО «Коммунальное хозяйство»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808

#### **Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

#### **Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании МО "СП Баргузинское".

**Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Вид деятельности
1	Центральная котельная	ООО «Коммунальное хозяйство»	производство / передача
2	Котельная Баргузинская СОШ	ООО «Коммунальное хозяйство»	производство / передача
3	Котельная МУЗ ЦРБ	ООО «Коммунальное хозяйство»	производство / передача

#### **РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Возможность поставок тепловой энергии потребителям с.Баргузин от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как источники тепловой энергии географически сильно удалены и между собой технологически не связаны.

#### **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Бесхозные тепловые сети отсутствуют.

#### **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На данной территории газификация субъекта не планируется.

**Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

На территории муниципального образования магистральный газ отсутствует.

**Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Выбор основного топлива источников теплоснабжения МО "СП Баргузинское" остается неизменным.

**Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО "СП Баргузинское", не намечается.

**Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО "СП Баргузинское", не намечается.

**Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

**Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

**Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения**

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>													
1	ООО «Коммунальное хозяйство»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>													
1	ООО «Коммунальное хозяйство»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>													
<b>Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии</b>													
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельные(некомбинированная выработка)</b>													
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>													
1	Центральная котельная	199,48 20											

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
2	Котельная Баргузинская СОШ	246,05 59											
3	Котельная МУЗ ЦРБ	227,94 73											
<b>Итого по: ООО «Коммунальное хозяйство»</b>		224,49 50											
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		224,49 50											
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>													
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>													
1	Центральная котельная	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059	3,0059
2	Котельная Баргузинская СОШ	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693	1,4693
3	Котельная МУЗ ЦРБ	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219	1,3219
<b>Итого по: ООО «Коммунальное хозяйство»</b>		5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971	5,7971
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>													

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии</b>													
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельные(некомбинированная выработка)</b>													
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>													
1	Центральная котельная	24,356 0											
2	Котельная Баргузинская СОШ	25,325 6											
3	Котельная МУЗ ЦРБ	16,048 8											
<b>Итого по: ООО «Коммунальное хозяйство»</b>		21,910 1											
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		21,910 1											
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>													
<b>Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии</b>													
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельные(некомбинированная выработка)</b>													
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>													
1	Центральная котельная	396,28 69											

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
2	Котельная Баргузинская СОИШ	288,35 58											
3	Котельная МУЗ ЦРБ	231,78 15											
<b>Итого по: ООО «Коммунальное хозяйство»</b>		305,47 47											
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		305,47 47											
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>													
В целом по муниципальному образованию		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г.т/(кВт·ч)</i>													
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>													
В целом по муниципальному образованию		41,134 3											
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>													
ООО «Коммунальное хозяйство»													

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Центральная котельная	47,2	48,2	49,2	50,2	51,2	52,2	53,2	54,2	55,2	56,2	57,2	58,2
2	Котельная Баргузинская СОШ	23,4	24,4	25,4	26,4	27,4	28,4	29,4	30,4	31,4	32,4	33,4	34,4
3	Котельная МУЗ ЦРБ	30,0	31,0	32,0	33,0	34,0	35,0	36,0	37,0	38,0	39,0	40,0	41,0
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>													
<b>ООО «Коммунальное хозяйство»</b>													
1	Центральная котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная Баргузинская СОШ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная МУЗ ЦРБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по: ООО «Коммунальное хозяйство»</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>													

№ п/п	Наименование теплоисточника	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	В целом по муниципальному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 15.1.1.

### **Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Представлены в таблице 15.1.1.

### **Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Представлены в таблице 15.1.1.

**Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления**

Наименования показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Котельная Центральная												
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10583,21										
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2954,22										
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.											
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.											
- концессионная плата	тыс. руб.											
- арендная плата	тыс. руб.											
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2925,32										
- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.											
- налог на прибыль	тыс. руб.	250,26										
Прочие расходы	тыс. руб.	28,9										
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	11488,77										
- расходы на топливо	тыс. руб.	9605,26										
	тыс. тонн	1917,23										
-расходы на теплоноситель	тыс. руб.											
	тыс. м3											
-расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1780,56										
	тыс. кВт.ч	223,151										
- расходы на тепловую энергию	тыс. руб.											
	Гкал											
- расходы на холодную воду	тыс. руб.	102,95										
	тыс. м3	3163,37										
Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.											
- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.											
-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.											
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.											
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	25276,46										
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5353,25										

Наименования показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Тариф	Руб./Гкал	4721,7										
Котельные ГБУЗ Баргузинская ЦРБ, Баргузинская СОШ												
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10643,14										
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2891,62										
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.											
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.											
- концессионная плата	тыс. руб.											
- арендная плата	тыс. руб.											
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2874,42										
- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.											
- налог на прибыль	тыс. руб.	226,86										
Прочие расходы	тыс. руб.	17,2										
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	9151,61										
- расходы на топливо	тыс. руб.	7624,96										
	тыс. тонн	1567,19										
-расходы на теплоноситель	тыс. руб.											
	тыс. м3											
-расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1499,28										
	тыс. кВт.ч	187,8										
- расходы на тепловую энергию	тыс. руб.											
	Гкал											
- расходы на холодную воду	тыс. руб.	27,37										
	тыс. м3	841,162										
Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.											
- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.	470,387										
-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.											
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.											
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	22913,23										
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5075,18										
Тариф	Руб./Гкал	4071,59										