

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАРГУЗИНСКИЙ РАЙОН»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |  «БАРГАЖАНАЙ АЙМАГ»НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫНЗАХИРГААН**ТОГТООЛ** |
|  |  |

от «28» ноября 2022 г. № 633

с. Баргузин

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», руководствуясь Уставом муниципального образования «Баргузинский район» постановляю:

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее ВС РФ), мобилизованным или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ:

1) отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков);

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования, арендуемого по договору муниципального имущества (в том числе земельных участков) в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, лицом, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты аренной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в ВС РФ, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставление отсрочки;

5) не применяются штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым муниципальным имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в ВС РФ, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте МО «Баргузинский район» -[https://barguzinskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru](https://barguzinskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации МО «Баргузинский район» Ж.Б. Дамбиева.

Глава

муниципального образования

«Баргузинский район» М.А. Мишурин

Максимова Ю.В.

8(30131)42301