

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАРГУЗИНСКОЕ»
БАРГУЗИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Глава I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Статья 1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Правила землепользования и застройки являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении), Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор ВРИЗУ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным уставом Республики Бурятия (далее – Градостроительный устав), нормативными правовыми актами Республики Бурятия, муниципальных образований «Баргузинский район», СП «Баргузинское».

2. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила землепользования и застройки являются общедоступной информацией и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте МО «Баргузинский район» в сети «Интернет».

Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения.

4. Правила землепользования и застройки применяются территории МО СП «Баргузинское», границы которого установлены Законом Республики Бурятия от 31.12.2004 № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия».

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе градостроительных регламентов, установленных в пределах соответствующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, действие которых распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

6. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Республики Бурятия, Схемой территориального планирования МО «Баргузинский район», Генеральным планом МО СП «Баргузинское», с установленными Правилами землепользования и застройки

градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленным градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу Правил землепользования и застройки, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.

9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков в целях приведения в соответствие с видом разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на них и возведенных до дня вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом их фактического использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

10. На территории МО СП «Баргузинское» полномочия в сфере градостроительной деятельности осуществляются:

- Советом депутатов МО «Баргузинский район», являющимся представительным органом местного самоуправления;
- Администрацией МО «Баргузинский район», являющимся исполнительным органом местного самоуправления;
- Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, являющейся коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим подготовку и принятие правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

11. Состав и порядок деятельности Комиссии, порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждается нормативным актом Администрации МО «Баргузинский район».

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим законодательством Республики Бурятия, Уставом МО «Баргузинский район», Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, действующими на территории МО СП «Баргузинское».

Комиссия создается в целях реализации Правил землепользования и застройки.

Основными функциями Комиссии являются:

- рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки;
- рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовки соответствующего заключения;
- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, связанным с внесением изменений в Правила землепользования и застройки, предоставлением разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.

Статья 2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования. В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с Земельным кодексом и законодательством о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительный регламент распространяет свое действие в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Применительно к каждой территориальной зоне Правилами землепользования и застройки установлены:

- виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

- для земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Бурятия или Администрацией МО «Баргузинский район» в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или

земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

3. Применительно к каждой территориальной зоне установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 4 Правил землепользования и застройки. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их местной администрации. На основании указанных рекомендаций Администрация МО «Баргузинский район» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Данное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте МО «Баргузинский район» в сети «Интернет».

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть оспорено в судебном порядке гражданином или юридическим лицом.

Статья 3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 41 Градостроительного кодекса. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных пунктом 3 статьи 41 Градостроительного кодекса, в том числе:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых согласно Правилам выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, которые утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

8. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Бурятия, Администрацией МО «Баргузинский район».

9. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

10. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого

административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации.

11. Уполномоченные органы исполнительной власти Республики Бурятия принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Бурятия.

12. Администрация МО «Баргузинский район» принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения поселения и муниципального района, и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений, и ее утверждение.

13. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса.

Статья 4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Уставом МО «Баргузинский район» и (или) нормативным правовым актом Совета депутатов МО «Баргузинский район» и с учетом положений Градостроительного кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законам:

- по проектам правил землепользования и застройки;
- проектам планировки территории, проектам межевания территории;
- проектам правил благоустройства территорий;
- проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания по указанным проектам проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом и иными нормативно-правовыми актами МО «Баргузинский район».

Статья 5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения главой МО «Баргузинский район» вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану МО СП «Баргузинское», Схеме территориального планирования МО «Баргузинский район»;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Бурятия в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления МО «Баргузинский район» в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления МО «Баргузинский район» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления МО «Баргузинский район» в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии

территории, юридическим лицом, определенным органами государственной власти Республики Бурятия и обеспечивающим реализацию принятого органами государственной власти Республики Бурятия, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано органами государственной власти Республики Бурятия, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Бурятия, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава II. Карта градостроительного зонирования

Статья 7. Виды и состав территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования территории МО СП «Баргузинское» выделены следующие виды территориальных зон:

Условное обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
Территориальные зоны населенных пунктов	
Жилые зоны:	
ЖУ	Жилая зона
Общественно-деловые зоны:	
ОД	Общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	
П	Производственная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения:	
Р	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения	
Кл	Зона кладбищ
ТОП	Территории общего пользования
СХ	Зона сельскохозяйственного назначения
Территориальные зоны поселения	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	
Зона специального назначения:	
СН1	Зона кладбищ
СН2	Зона складирования и захоронения отходов
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	
П1	Производственная зона
И1	Зона инженерной инфраструктуры
Т1	Зона транспортной инфраструктуры
Земли сельскохозяйственного назначения	
Зоны сельскохозяйственного использования:	
СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
Земли лесного фонда	
Л	Зона лесов
Земли особо охраняемых территорий и объектов	
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона рекреационного использования

**Глава III. Градостроительные регламенты
Территориальные зоны населенных пунктов**

Статья 8. Градостроительный регламент Жилой зоны с. Баргузин (ЖУ)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	Минимальные: - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, – 400 кв.м; - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки -100 кв.м. Максимальные: - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м; - для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м. - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки -1500 кв.м.	50	3
2.3	Блокированная жилая застройка				
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)				
13.1	Ведение огородничества	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
2.7	Обслуживание жилой застройки				
2.7.1	Хранение автотранспорта				
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд				
3.1	Коммунальное обслуживание				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
3.2.1	Дома социального обслуживания				
3.2.2	Оказание социальной помощи населению				
3.2.3	Оказание услуг связи				
3.2.4	Общежития				
3.3	Бытовое обслуживание				
3.4	Здравоохранение				
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
3.5	Образование и просвещение				
3.5.1	Дошкольное, начальное и				

	среднее общее образование	
3.6	Культурное развитие	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1	Спорт	
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
6.9.1	Складские площадки	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.5	Трубопроводный транспорт	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3	Историко-культурная деятельность	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
13.0.	Земельные участки общего назначения	
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.7	Религиозное использование	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом
4.4	Магазины	

		режимов зон с особыми условиями использования территорий
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
6.7	Энергетика	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.
6.8.	Связь	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий

**Статья 9. Градостроительный регламент Жилой зоны
с. Нестериха с.Шапеньково (ЖУ)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	Минимальные: - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, – 400 кв.м; - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки -100 кв.м. Максимальные: - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв.м; - для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м. - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки -2500 кв.м.	50	3
2.3	Блокированная жилая застройка				
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)				
13.1	Ведение огородничества	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
2.7	Обслуживание жилой застройки				
2.7.1	Хранение автотранспорта				
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд				
3.1	Коммунальное обслуживание				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
3.2.1	Дома социального обслуживания				
3.2.2	Оказание социальной помощи населению				
3.2.3	Оказание услуг связи				
3.2.4	Общежития				
3.3	Бытовое обслуживание				
3.4	Здравоохранение				
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
3.5	Образование и просвещение				
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				

3.6	Культурное развитие	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1	Спорт	
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
6.8	Связь	
6.9.1	Складские площадки	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.5	Трубопроводный транспорт	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3	Историко-культурная деятельность	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
13.0.	Земельные участки общего назначения	
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.7	Религиозное использование	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий
4.4	Магазины	

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
6.7	Энергетика	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.
6.8.	Связь	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий

Статья 10. Градостроительный регламент Общественно-деловой зоны (ОД)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1.	Коммунальное обслуживание	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.2.	Социальное обслуживание				
3.3.	Бытовое обслуживание				
3.4.	Здравоохранение				
3.5.	Образование и просвещение				
3.6.	Культурное развитие				
3.7.	Религиозное использование				
3.8.	Общественное управление				
3.9.	Обеспечение научной деятельности				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
3.10.	Ветеринарное обслуживание				
3.10.2	Приюты для животных				
4.0.	Предпринимательство				
4.1	Деловое управление				
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				
4.3	Рынки				
4.4	Магазины				
4.5	Банковская и страховая деятельность				
4.6	Общественное питание				
4.7	Гостиничное обслуживание				
5.1	Спорт				
6.9	Склад				
7.2	Автомобильный транспорт				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП			

6.7	Энергетика	42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий
6.8.	Связь	

Статья 11. Градостроительный регламент Производственной зоны (П)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.0.	Производственная деятельность	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.4.	Пищевая промышленность				
6.6.	Строительная промышленность				
8.0.	Обеспечение обороны и безопасности				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0.2.	Благоустройство территории				
3.1.	Коммунальное обслуживание				
6.7	Энергетика				
6.8.	Связь				

**Статья 12. Градостроительный регламент
Зоны инженерной инфраструктуры (И)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	*не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				
7.0.	Транспорт				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.9.	Склад	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0.1.	Улично-дорожная сеть				
12.0.2.	Благоустройство территории				

**Статья 13. Градостроительный регламент
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				
7.0.	Транспорт				
7.2	Автомобильный транспорт				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.9.	Склад	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0.1.	Улично-дорожная сеть				
12.0.2.	Благоустройство территории				

**Статья 14. Градостроительный регламент
Зоны рекреационного назначения (Р)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.6	Культурное развитие	*не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.6.2	Парки культуры и отдыха				
3.7	Религиозное использование				
3.9.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
5.0.	Отдых (рекреация)				
5.1	Спорт				
5.1.3	Площадки для занятий спортом				
9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы				
9.1.	Охрана природных территорий				
9.3.	Историко-культурная деятельность				
10.4	Резервные леса				
11.0.	Водные объекты				
11.1.	Общее пользование водными объектами				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-			
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0.2.	Благоустройство территории				
12.0.	Земельные участки (территории) общего пользования				
6.7.	Энергетика				
6.8.	Связь				
3.1	Коммунальное обслуживание				

Статья 15. Градостроительный регламент Зоны кладбищ (Кл)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.1	Ритуальная деятельность	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
12.0.2.	Благоустройство территории				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов				
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				

Статья 16. Градостроительный регламент Территории общего пользования (ТОП)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
11.3	Гидротехнические сооружения	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
12.0.1	Улично-дорожная сеть				
12.0.2.	Благоустройство территории				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов				
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				

Территориальные зоны поселения

Статья 17. Градостроительный регламент Зоны кладбищ (СН1)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.1	Ритуальная деятельность	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.2	Специальная деятельность				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
12.0.2.	Благоустройство территории				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов				
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				

**Статья 18. Градостроительный регламент
Зоны складирования и захоронения отходов (СН2)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.2	Специальная деятельность	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
12.0.2.	Благоустройство территории				
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг				
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов				
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				

Статья 19. Градостроительный регламент Производственной зоны (П1)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.0.	Производственная деятельность	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.1	Недропользование				
6.4.	Пищевая промышленность				
6.6.	Строительная промышленность				
8.0.	Обеспечение обороны и безопасности				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.7	Энергетика	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.8.	Связь				

**Статья 20. Градостроительный регламент
Зоны инженерной инфраструктуры (И1)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.7	Энергетика	*не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.8	Связь				
7.0.	Транспорт				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.9.	Склад	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			

**Статья 21. Градостроительный регламент
Зоны транспортной инфраструктуры (Т1)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.7	Энергетика	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.8	Связь				
7.0.	Транспорт				
7.2	Автомобильный транспорт				
7.4	Воздушный транспорт				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.9.	Склад	* не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			

**Статья 22. Градостроительный регламент
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
1.0	Сельскохозяйственное использование	<p>* не устанавливаются.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в составе сельскохозяйственных угодий. Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии со статьями 77-80 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий</p>			
1.1	Растениеводство				
1.5	Садоводство				
1.7	Животноводство				
1.9	Звероводство				
1.10	Птицеводство				
1.12	Пчеловодство				
1.13	Рыбоводство				
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства				
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках				
1.17	Питомники				
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства				
1.19	Сенокосение				
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.10.2	Приюты для животных	<p>* не устанавливаются</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий</p>			
6.9	Склад				
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.7.	Энергетика	<p>* не устанавливаются</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил.</p>			
6.8.	Связь				

**Статья 23. Градостроительный регламент
Зона рекреационного использования (P2)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
5.2	Природно-познавательный туризм	<p>*не устанавливаются</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий</p>			
5.3	Охота и рыбалка				
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы				
9.1	Охрана природных территорий				
9.2.	Курортная деятельность				
9.2.1.	Санаторная деятельность				
9.3.	Историко-культурная деятельность				
7.3.	Водный транспорт				
11.0.	Водные объекты				
11.1.	Общее пользование водными объектами				
12.0.2	Благоустройство территории				
10.4.	Резервные леса				
11.3.	Гидротехнические сооружения				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.9.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>*не устанавливаются</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий</p>			
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.7.	Энергетика	<p>* не устанавливаются</p> <p>Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий</p>			
6.8.	Связь	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий</p>			

Статья 24. Градостроительный регламент зоны лесов (зона Л)

Зона лесов выделена для обеспечения правовых деятельности, связанной с охраной лесов, созданием условий сохранения и формирования лесных участков, предназначенных для сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий (статья 104 Земельного кодекса).

2. Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в границах таких зон, распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

4. На территории МО СП «Баргузинское» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, которые отображены на картах градостроительного зонирования:

Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
--	-----------------------------

Байкальская природная территория	Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»
Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса	Статьи 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации
Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Санитарно-защитные зоны предприятий	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
Защитные зоны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Статья 79 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается», постановление Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 № 484 «Об утверждении Порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»

<p>Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 № 19»</p>
<p>Зона частичного регулирования застройки 1-го типа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения пос. Баргузин. - 03:01-6.475 Зона охраняемого ландшафта 2-го типа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения пос. Баргузин. - 03:01-6.271 Зона охраняемого ландшафта 1-го типа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения пос. Баргузин. - 03:01-6.316 Зона строгого регулирования застройки II - го типа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения пос. Баргузин. - 03:01-6.187 Зона строгого регулирования застройки I типа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения пос. Баргузин. - 03:01-6.640</p>	<p>Приказ Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия №28 от 27.05.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения поселка Баргузин, режимов использования земель и градостроительных регламентов и границах данных зон».</p>
<p>Противопожарный разрыв</p>	<p>Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>

Статья 26. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Границы территории архитектурно-градостроительного облика капитального строительства в с.Баргузин устанавливаются по границам зон с особыми условиями использования территорий 03:01-6.316, 03:01-6.640, 03:01-6.475, 03:01-6.187, 03:01-6.271.

При согласовании архитектурно-градостроительного облика капитального строительства необходимо руководствоваться Приказом Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия №28 от 27.05.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения поселка Баргузин, режимов использования земель и градостроительных регламентов и границах данных зон».

Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации №857 от 29.05.2023г.