|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БАРГУЗИНСКИЙ  РАЙОННЫЙ КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ | **Утвержденный** |
| 671610, Российская Федерация, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин,  ул. Ленина, дом 19, телефоны: 8(30131)42-206, факс: 8(30131)41-580, e-mail: kio.barguzin@mail.ru | |
|  | |

Приказ

От 19 августа 2024 года № 64-П

О внесении изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Хилганайское» с. Хилгана ул. Очирова 20А, МО СП «Улюнское» с.Улюн ул. Пионерская 29, с. Улюкчикан ул. Цыденжапова 16 Баргузинского района Республики Бурятия.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

1. Внести изменения:
   1. Пункт 9.1 раздела 9 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «18» июля 2024г. по «01» октября 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин;

1.2.Пункт 13.1 раздела 13 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 200 000,00 руб.. вносится до 16 час 30 мин. 01 октября 2024г. на счет:

Р/с 40102810545370000068 в Отделение-НБ Республики Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

ИНН 0301002668 КПП 030101001

ЕС 03232643816030000200

ЕКС 40102810545370000068

л/с 05023011810)

КБК 86400000000000000180;

* 1. Пункт 15.1 раздела 15 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «07» октября 2024г. по «27» декабря 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин;

1.4. Пункт 17.1 раздела 17 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «02» октября 2024 года;

1.5. Абзац 1, пункта 18.1 раздела 18 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конкурсная комиссия по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя «02» октября 2024 года., определяет:

1.6. Пункт 19.1 раздела 19 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «28» декабря 2024 года;

1.7. Пункт 34 в проекте концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации) изложить в новой редакции;

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 10 297 990,00 (десять миллионов двести девяносто семь тысяч девятьсот девяносто) рублей. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3

1.8. Приложение № 3 к проекту концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации) изложить в новой редакции;

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ**

объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта |
| **МО СП «Хилганайское» с. Хилгана ул. Очирова 20А** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 7,11 | 85,6 |
|  | -от ТК-2 до ТК-4 диаметр труб 100 мм. | м | 20,0 | 243,6 |
|  | -от ТК-4 до здания школы, диаметр труб 100 мм. | м | 38,5 | 469,9 |
|  | Итого: |  |  | 799,1 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | |  |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2025 |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2030 |
|  | Насос сетевой к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 |
|  | Насос сетевой к45/55 | Шт. | 1 | 41,7 | 2025 |
|  | Насос сетевой к45/55 | Шт. | 1 | 41,7 | 2025 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2025 |
|  | Вентилятор поддува ВР-280-4 | Шт. | 1 | 36,4 | 2029 |
|  | Итого: |  |  | 2362,20 |  |
| **Итого:** | |  |  | **3161,30** |  |
| **МО СП «Улюнское» с. Улюн ул. Пионерская 29** | | | | | |
|  | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Котел КВм-1,16 | Шт. | 1 | 1202,00 | 2026 |
|  | Котел КВм-1,16 | Шт. | 1 | 1202,00 | 2031 |
|  | Насос сетевой к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 |
|  | Насос сетевой к80-60-160 | Шт. | 1 | 37,1 | 2027 |
|  | Насос, подпитывающий WILO PH-401E | Шт. | 1 | 39,0 | 2028 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2027 |
|  | Дымосос ДН 8 | Шт. | 1 | 135,0 | 2025 |
|  | Транспортер ковшовый 6м. | Шт. | 1 | 240,0 | 2025 |
|  | Итого: |  |  | 3017,50 |  |
| **Итого:** | |  |  | **3017,50** |  |
| **МО СП «Улюнское» с. Улюкчикан ул. Цыденжапова 16** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | |  |
|  | - от здания школы до ТК-4 диаметр труб 120 мм. | м | 7,59 | 215,8 | 2030 |
|  | - от ТК3 до ТК-2 диаметр труб 120 мм. | м | 15,55 | 442,2 | 2028 |
|  | - от ТК-2 до здания клуба диаметр труб 120 мм. | м | 5,14 | 146,2 | 2028 |
|  | - от ТК-1 до здания школы диаметр труб 120 мм. | м | 26,62 | 756,9 | 2025 |
|  | - от ТК-1 до здания котельной диаметр труб 120 мм. | м | 18,17 | 516,7 | 2025 |
|  | - от ТК-1 до здания водонапорной башни диаметр труб 120 мм. | м | 2,59 | 73,4 | 2026 |
|  | - от ТК-1 до здания мастерских диаметр труб 120 мм | м | 9,9 | 281,5 | 2026 |
|  | Итого: |  |  | 2432,7 |  |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | |  |
|  | Котел КВм-0,4 | Шт. | 1 | 447,00 | 2025 |
|  | Котел КВм-0,8 | Шт. | 1 | 1040,00 | 2029 |
|  | Насос сетевой к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 |
|  | Насос сетевой к65-50-160 | Шт. | 1 | 37,09 | 2026 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2027 |
|  | Итого: |  |  | 1686,49 |  |
| **Итого:** | |  |  | **4119,19** |  |

Источник финансирования: собственные средства

1.9. Приложение № 3 к конкурсной документации) изложить в новой редакции:

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Хилганайское» с. Хилгана ул. Очирова 20А, МО СП «Улюнское» с.Улюн ул. Пионерская 29, с. Улюкчикан ул. Цыденжапова 16 Баргузинского района Республики Бурятия.

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течении срока действия концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение). Начальное значение критерия конкурса 10297,99 тыс. руб.

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- базовый уровень операционных расходов;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) плановые значения показателей деятельности концессионера:

- удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал;

- удельный расход электроэнергии в сфере теплоснабжения, кВтч/Гкал;

- уровень потерь тепловой энергии, Гкал;

1.10 Приложение № 5 к конкурсной документации изложить в новой редакции:

Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта |
| **МО СП «Хилганайское» с. Хилгана ул. Очирова 20А** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 7,11 | 85,6 |
|  | -от ТК-2 до ТК-4 диаметр труб 100 мм. | м | 20,0 | 243,6 |
|  | -от ТК-4 до здания школы, диаметр труб 100 мм. | м | 38,5 | 469,9 |
|  | Итого: |  |  | 799,1 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | |  |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2025 |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2030 |
|  | Насос сетевой к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 |
|  | Насос сетевой к45/55 | Шт. | 1 | 41,7 | 2025 |
|  | Насос сетевой к45/55 | Шт. | 1 | 41,7 | 2025 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2025 |
|  | Вентилятор поддува ВР-280-4 | Шт. | 1 | 36,4 | 2029 |
|  | Итого: |  |  | 2362,20 |  |
| **Итого:** | |  |  | **3161,30** |  |
| **МО СП «Улюнское» с. Улюн ул. Пионерская 29** | | | | | |
|  | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Котел КВм-1,16 | Шт. | 1 | 1202,00 | 2026 |
|  | Котел КВм-1,16 | Шт. | 1 | 1202,00 | 2031 |
|  | Насос сетевой к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 |
|  | Насос сетевой к80-60-160 | Шт. | 1 | 37,1 | 2027 |
|  | Насос, подпитывающий WILO PH-401E | Шт. | 1 | 39,0 | 2028 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2027 |
|  | Дымосос ДН 8 | Шт. | 1 | 135,0 | 2025 |
|  | Транспортер ковшовый 6м. | Шт. | 1 | 240,0 | 2025 |
|  | Итого: |  |  | 3017,50 |  |
| **Итого:** | |  |  | **3017,50** |  |
| **МО СП «Улюнское» с. Улюкчикан ул. Цыденжапова 16** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | |  |
|  | - от здания школы до ТК-4 диаметр труб 120 мм. | м | 7,59 | 215,8 | 2030 |
|  | - от ТК3 до ТК-2 диаметр труб 120 мм. | м | 15,55 | 442,2 | 2028 |
|  | - от ТК-2 до здания клуба диаметр труб 120 мм. | м | 5,14 | 146,2 | 2028 |
|  | - от ТК-1 до здания школы диаметр труб 120 мм. | м | 26,62 | 756,9 | 2025 |
|  | - от ТК-1 до здания котельной диаметр труб 120 мм. | м | 18,17 | 516,7 | 2025 |
|  | - от ТК-1 до здания водонапорной башни диаметр труб 120 мм. | м | 2,59 | 73,4 | 2026 |
|  | - от ТК-1 до здания мастерских диаметр труб 120 мм | м | 9,9 | 281,5 | 2026 |
|  | Итого: |  |  | 2432,7 |  |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | |  |
|  | Котел КВм-0,4 | Шт. | 1 | 447,00 | 2025 |
|  | Котел КВм-0,8 | Шт. | 1 | 1040,00 | 2029 |
|  | Насос сетевой к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 |
|  | Насос сетевой к65-50-160 | Шт. | 1 | 37,09 | 2026 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2027 |
|  | Итого: |  |  | 1686,49 |  |
| **Итого:** | |  |  | **4119,19** |  |

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

1. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

И.о. председателя Баргузинского районного

комитета имущественных отношений Е.Н. Узиков