|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БАРГУЗИНСКИЙ  РАЙОННЫЙ КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ | **Утвержденный** |
| 671610, Российская Федерация, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин,  ул. Ленина, дом 19, телефоны: 8(30131)42-206, факс: 8(30131)41-580, e-mail: kio.barguzin@mail.ru | |
|  | |

Приказ

От 19 августа 2024 года № 65-П

О внесении изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

1. Внести изменения:
   1. Пункт 9.1 раздела 9 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «18» июля 2024г. по «01» октября 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин;

1.2.Пункт 13.1 раздела 13 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 200 000,00 руб.. вносится до 16 час 30 мин. 01 октября 2024г. на счет:

Р/с 40102810545370000068 в Отделение-НБ Республики Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

ИНН 0301002668 КПП 030101001

ЕС 03232643816030000200

ЕКС 40102810545370000068

л/с 05023011810)

КБК 86400000000000000180;

* 1. Пункт 15.1 раздела 15 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «07» октября 2024г. по «27» декабря 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин;

1.4. Пункт 17.1 раздела 17 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «02» октября 2024 года;

1.5. Абзац 1, пункта 18.1 раздела 18 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конкурсная комиссия по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя «02» октября 2024 года., определяет:

1.6. Пункт 19.1 раздела 19 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «28» декабря 2024 года;

1.7. Пункт 34 в проекте концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации) изложить в новой редакции;

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 6 596 100,00 (шесть миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч сто) рублей. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3

1.8. Приложение № 3 к проекту концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации) изложить в новой редакции;

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ**

объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта | |
| **МО СП «Читканское»** | | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | | До 2034г |
|  | -от ТК-2 до ТК-3 диаметр труб 80 мм. ТС, 50 мм. ВС; | м | 36,4 | 500,3 |  | |
|  | -от ТК-3 до здания школы диаметр труб 80 мм. ТС, 50 мм. ВС; | м | 11,4 | 153,7 |
|  | -от скважины до ТК-2 диаметр труб 80 мм. ТС, 32 мм. ВС (действующая, необходимо трубопровод водоснабжения заменить на диаметр 50 мм. для установки пожарного гидранта в здании школы, детского сада) | м | 33,1 | 454,9 |
|  | Итого: |  |  | 1108,9 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |  |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2033 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 | |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2029 | |
|  | Электронасос бытовой БВ-0,12-40 (Водолей-3) | Шт. | 1 | 5,8 | 2028 | |
|  | Итого: |  |  | 1262,70 |  | |
| Итого по МО СП №Читканское» | |  |  | **2371,60** |  | |
| **МО СП «Уринское»** | | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до ТК- б/н диаметр труб 100 мм. | м | 8,1 | 110,2 |  | |
|  | -от здания котельной до ТК- б/н до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 32,2 | 438,2 |
|  | -от ТК-1 до здания гаража диаметр труб 100 мм. | м | 12,3 | 167,4 |
|  | -от ТК- б/н до ТК-2 диаметр труб 100 мм. | м | 51,8 | 704,9 |
|  | -от ТК 2 до здания школы диаметр труб 100 мм. | м | 35,4 | 481,8 |
|  | Итого: |  |  | 1902,5 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2025 | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2029 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2026 | |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2029 | |
|  | Вентилятор поддува ВР-280-4 | Шт. | 1 | 25,1 | 2030 | |
|  | Итого: |  |  | 2322,00 |  | |
| Итого по МО СП «Уринское» | |  |  | **4224,50** |  | |

Источник финансирования: собственные средства

1.9. Приложение № 3 к конкурсной документации) изложить в новой редакции:

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течении срока действия концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение). Начальное значение критерия конкурса 6596,1тыс. руб.

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- базовый уровень операционных расходов;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) плановые значения показателей деятельности концессионера:

- удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал;

- удельный расход электроэнергии в сфере теплоснабжения, кВтч/Гкал;

- уровень потерь тепловой энергии, Гкал;

1.10 Приложение № 5 к конкурсной документации изложить в новой редакции:

Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта | |
| **МО СП «Читканское»** | | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | | До 2034г |
|  | -от ТК-2 до ТК-3 диаметр труб 80 мм. ТС, 50 мм. ВС; | м | 36,4 | 500,3 |  | |
|  | -от ТК-3 до здания школы диаметр труб 80 мм. ТС, 50 мм. ВС; | м | 11,4 | 153,7 |
|  | -от скважины до ТК-2 диаметр труб 80 мм. ТС, 32 мм. ВС (действующая, необходимо трубопровод водоснабжения заменить на диаметр 50 мм. для установки пожарного гидранта в здании школы, детского сада) | м | 33,1 | 454,9 |
|  | Итого: |  |  | 1108,9 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |  |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2033 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 | |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2029 | |
|  | Электронасос бытовой БВ-0,12-40 (Водолей-3) | Шт. | 1 | 5,8 | 2028 | |
|  | Итого: |  |  | 1262,70 |  | |
| Итого по МО СП №Читканское» | |  |  | **2371,60** |  | |
| **МО СП «Уринское»** | | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до ТК- б/н диаметр труб 100 мм. | м | 8,1 | 110,2 |  | |
|  | -от здания котельной до ТК- б/н до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 32,2 | 438,2 |
|  | -от ТК-1 до здания гаража диаметр труб 100 мм. | м | 12,3 | 167,4 |
|  | -от ТК- б/н до ТК-2 диаметр труб 100 мм. | м | 51,8 | 704,9 |
|  | -от ТК 2 до здания школы диаметр труб 100 мм. | м | 35,4 | 481,8 |
|  | Итого: |  |  | 1902,5 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2025 | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2029 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2026 | |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2029 | |
|  | Вентилятор поддува ВР-280-4 | Шт. | 1 | 25,1 | 2030 | |
|  | Итого: |  |  | 2322,00 |  | |
| Итого по МО СП «Уринское» | |  |  | **4224,50** |  | |

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

1. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

И.о. председателя Баргузинского районного

комитета имущественных отношений Е.Н. Узиков