|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БАРГУЗИНСКИЙ  РАЙОННЫЙ КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ | **Утвержденный** |
| 671610, Российская Федерация, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин,  ул. Ленина, дом 19, телефоны: 8(30131)42-206, факс: 8(30131)41-580, e-mail: kio.barguzin@mail.ru | |
|  | |

Приказ

От 19 августа 2024 года № 66-П

О внесении изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Юбилейное», МО СП «Баянгольское», МО СП «Сувинское» Баргузинского района Республики Бурятия»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

1. Внести изменения:
   1. Пункт 9.1 раздела 9 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «18» июля 2024г. по «01» октября 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин;

1.2.Пункт 13.1 раздела 13 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 200 000,00 руб.. вносится до 16 час 30 мин. 01 октября 2024г. на счет:

Р/с 40102810545370000068 в Отделение-НБ Республики Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

ИНН 0301002668 КПП 030101001

ЕС 03232643816030000200

ЕКС 40102810545370000068

л/с 05023011810)

КБК 86400000000000000180;

* 1. Пункт 15.1 раздела 15 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «07» октября 2024г. по «27» декабря 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин;

1.4. Пункт 17.1 раздела 17 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «02» октября 2024 года;

1.5. Абзац 1, пункта 18.1 раздела 18 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конкурсная комиссия по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя «02» октября 2024 года., определяет:

1.6. Пункт 19.1 раздела 19 конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «28» декабря 2024 года;

1.7. Пункт 34 в проекте концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации) изложить в новой редакции;

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 12 312 300,00 (двенадцать миллионов триста двенадцать тысяч триста) рублей. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3

1.8. Приложение № 3 к проекту концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации) изложить в новой редакции;

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ**

объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта |
| **МО СП «Юбилейное»** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до ТК диаметр труб 100 мм. | м | 182 | 1415,0 |
|  | -от ТК до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 283 | 2200,0 |
|  | -от ТК-6 до здания детского сада диаметр труб 100 мм. | м | 19 | 174,7 |
|  | -от здания школы до здания гаража диаметр труб 100 мм. | м | 20 | 155,5 |
|  | Итого: |  |  | 3945,2 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2026 |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2028 |
|  | Насос сетевой к80-65-160 | Шт. | 1 | 45,9 | 2026 |
|  | Насос сетевой к100-65-200а | Шт. | 1 | 99,4 | 2026 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2028 |
|  | Итого: |  |  | 2333,20 |  |
| **Итого по МО СП «Юбилейное» 6278,40** | | | | | |
| **МО СП «Баянгольское»** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до скважины | м | 21,0 | 212,4 |
|  | - от скважины до ТК | м | 54,25 | 548,8 |
|  | - от ТК до ТК1 | м | 19,6 | 198,3 |
|  | Итого: |  |  | 959,50 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Водогрейный твердотопливный стальной отопительный котел КВм-1,0 | Шт. | 1 | 1177,00 | 2025 |
|  | Водогрейный твердотопливный стальной отопительный котел КВм-1,0 | Шт. | 1 | 1177,00 | 2028 |
|  | Насос сетевой К-80-65-160 | Шт. | 1 | 45,9 | 2026 |
|  | Насос сетевой К-80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 |
|  | Дымосос ДН-6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2026 |
|  | Электронасос бытовой БВ-0,12-40 (Водолей-3) | Шт. | 1 | 5,9 | 2025 |
|  | Гидробак на 500 литров | Шт. | 1 | 59,50 | 2026 |
|  | Итого: |  |  | 2627,70 |  |
| **Иого по МО СП «Баянгольское» 3587,20** | | | | | |
| **МО СП «Сувинское»** | |  |  |  |  |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | |
|  | -от ТК-2 до ТК-4, диаметр труб 100 мм. | м | 73,4 | 998,9 | До 2030г |
|  | -от ТК-4 до здания детского сада, диаметр труб 100 мм. | м | 27,4 | 372,9 |
|  | Итого: |  |  | 1371,8 |  |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВр-0,4 | Шт. | 1 | 447,0 | 2025 |
|  | Котел водогрейный стальной КВр-0,4 | Шт. | 1 | 447,0 | 2030 |
|  | Насос центробежный консольный типа к50-32-125 | Шт. | 1 | 27,1 | 2027 |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-65-160 | Шт. | 1 | 45,9 | 2028 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2025 |
|  | Итого: |  |  | 1074,90 |  |
| **Итого по МО СП «Сувинское» 2446,7** | | | | | |

Источник финансирования: собственные средства

1.9. Приложение № 3 к конкурсной документации) изложить в новой редакции:

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Юбилейное», МО СП «Баянгольское», МО СП «Сувинское» Баргузинского района Республики Бурятия».

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течении срока действия концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение). Начальное значение критерия конкурса 12312,3тыс. руб.

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- базовый уровень операционных расходов;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) плановые значения показателей деятельности концессионера:

- удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал;

- удельный расход электроэнергии в сфере теплоснабжения, кВтч/Гкал;

- уровень потерь тепловой энергии, Гкал;

1.10 Приложение № 5 к конкурсной документации изложить в новой редакции:

Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта |
| **МО СП «Юбилейное»** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до ТК диаметр труб 100 мм. | м | 182 | 1415,0 |
|  | -от ТК до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 283 | 2200,0 |
|  | -от ТК-6 до здания детского сада диаметр труб 100 мм. | м | 19 | 174,7 |
|  | -от здания школы до здания гаража диаметр труб 100 мм. | м | 20 | 155,5 |
|  | Итого: |  |  | 3945,2 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2026 |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2028 |
|  | Насос сетевой к80-65-160 | Шт. | 1 | 45,9 | 2026 |
|  | Насос сетевой к100-65-200а | Шт. | 1 | 99,4 | 2026 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2028 |
|  | Итого: |  |  | 2333,20 |  |
| **Итого по МО СП «Юбилейное» 6278,40** | | | | | |
| **МО СП «Баянгольское»** | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | До 2034г |
|  | -от здания котельной до скважины | м | 21,0 | 212,4 |
|  | - от скважины до ТК | м | 54,25 | 548,8 |
|  | - от ТК до ТК1 | м | 19,6 | 198,3 |
|  | Итого: |  |  | 959,50 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Водогрейный твердотопливный стальной отопительный котел КВм-1,0 | Шт. | 1 | 1177,00 | 2025 |
|  | Водогрейный твердотопливный стальной отопительный котел КВм-1,0 | Шт. | 1 | 1177,00 | 2028 |
|  | Насос сетевой К-80-65-160 | Шт. | 1 | 45,9 | 2026 |
|  | Насос сетевой К-80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 |
|  | Дымосос ДН-6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2026 |
|  | Электронасос бытовой БВ-0,12-40 (Водолей-3) | Шт. | 1 | 5,9 | 2025 |
|  | Гидробак на 500 литров | Шт. | 1 | 59,50 | 2026 |
|  | Итого: |  |  | 2627,70 |  |
| **Иого по МО СП «Баянгольское» 3587,20** | | | | | |
| **МО СП «Сувинское»** | |  |  |  |  |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | |
|  | -от ТК-2 до ТК-4, диаметр труб 100 мм. | м | 73,4 | 998,9 | До 2030г |
|  | -от ТК-4 до здания детского сада, диаметр труб 100 мм. | м | 27,4 | 372,9 |
|  | Итого: |  |  | 1371,8 |  |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВр-0,4 | Шт. | 1 | 447,0 | 2025 |
|  | Котел водогрейный стальной КВр-0,4 | Шт. | 1 | 447,0 | 2030 |
|  | Насос центробежный консольный типа к50-32-125 | Шт. | 1 | 27,1 | 2027 |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-65-160 | Шт. | 1 | 45,9 | 2028 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2025 |
|  | Итого: |  |  | 1074,90 |  |
| **Итого по МО СП «Сувинское» 2446,7** | | | | | |

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

1. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

И.о. председателя Баргузинского районного

комитета имущественных отношений Е.Н. Узиков