|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

УУтверждено приказом МКУ Баргузинский районный комитет имущественных отношений

от 17 июля 2024 г. № 52-П

Изменения

УУтверждено приказом МКУ Баргузинский районный комитет имущественных отношений

от 19 августа 2024 г. № 65-П

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории

МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

**Содержание**

[Общие положения 3](#_Toc414487451)

[1. Условия Конкурса 4](#_Toc414487452)

[2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества 4](#_Toc414487453)

[3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения 4](#_Toc414487454)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 4](#_Toc414487455)

[5. Критерии Конкурса 5](#_Toc414487456)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса 5](#_Toc414487457)

[7. Сообщение о проведении Конкурса](#_Toc414487458) 6

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования 7](#_Toc414487459)

[9. Место и срок предоставления Заявок 7](#_Toc414487460)

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 8](#_Toc414487461)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 8](#_Toc414487462)

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 8](#_Toc414487463)

[13. Размер, порядок, срок внесения Задатка 9](#_Toc414487464)

[14. Концессионная плата 9](#_Toc414487465)

[15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 9](#_Toc414487466)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений 10](#_Toc414487467)

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками 11](#_Toc414487468)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 11](#_Toc414487469)

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями 13](#_Toc414487470)

[20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 13](#_Toc414487471)

[21. Порядок определения Победителя конкурса 15](#_Toc414487472)

[22. Протокол о результатах проведения Конкурса 15](#_Toc414487473)

[23. Срок подписания Концессионного соглашения 16](#_Toc414487474)

[24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию 17](#_Toc414487475)

[25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества 17](#_Toc414487476)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 17](#_Toc414487477)

[27. Перечень приложений к Конкурсной документации 18](#_Toc414487478)

# Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по водо-, тепло-, водоотведения, очистки сточных вод.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Муниципальное образование «Баргузинский район».

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения** - объектыкоммунального хозяйства, принадлежащие муниципальному образованию «Баргузинский район», в том числе объекты теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

**Официальное издание** – редакция районной газеты «Баргузинская правда»

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** Распоряжение Администрации муниципального образования «Баргузинский район» от 16.07.2024 г. № 259-р**.**

**Решение о внесении изменения –** Распоряжение Администрации муниципального образования «Баргузинский район» от 19.08.2024 г. № 307-р**.**

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты теплоснабжения, водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия, в целях их создания, реконструкции и эксплуатации (далее – объект концессионного соглашения).

* 1. Концедентом является Муниципальное образование «Баргузинский район».

Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 лет, в целях осуществления деятельности по эксплуатации объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

2.2. Обременение отсутствует.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.
  2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
     1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
     2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
     4. отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
     5. отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449813/c124e47d4a8d99f0501fc658df7da0f26a4a3c54/#dst100016) которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.
  2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;
     2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
     3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. Оригиналы или заверенные Заявителем копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 4;
     2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 5, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий.
   * 1. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

b) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

* + 1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
  1. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

* 1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления - районная газета «Баргузинская правда».

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
  2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «ЧИТКАНСКОЕ», МО СП «УРИНСКОЕ» БАРГУЗИНСКОГО района Республики Бурятия»». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  2. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
  4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «18»июля 2024г. по «01» октября 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин.
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока предоставления Заявок в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.
  2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии на срок до окончания срока действия концессионного соглашения. Размер обеспечения исполнения обязательств – 5% от объема инвестиций в создание и реконструкцию объектов Концессионного соглашения на соответствующий год, сформированного на основании конкурсного предложения победителя открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Обеспечение исполнения обязательств на первый год действия Концессионного соглашения предоставляется в течение 60 календарных дней после подписания Концессионного соглашения, в дальнейшем - ежегодно до 01 марта, в указанном размере, от объема инвестиций на соответствующий год реализации Концессионного соглашения.

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 200 000,00 руб.. вносится до 16 час 30 мин. 01 октября 2024г. на счет:

Р/с 40102810545370000068 в Отделение-НБ Республики Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

ИНН 0301002668 КПП 030101001

ЕС 03232643816030000200

ЕКС 40102810545370000068

л/с 05023011810)

КБК 86400000000000000180

Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия».

# Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1.Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул. Ленина, 19, кабинет руководителя, в рабочие дни начиная с «07» октября 2024г. по «27» декабря 2024г, с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 30 мин.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4.Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5.Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6.Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «ЧИТКАНСКОЕ», МО СП «УРИНСКОЕ» БАРГУЗИНСКОГО района Республики Бурятия»». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

15.13. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «ЧИТКАНСКОЕ», МО СП «УРИНСКОЕ» БАРГУЗИНСКОГО района Республики Бурятия».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «ЧИТКАНСКОЕ», МО СП «УРИНСКОЕ» БАРГУЗИНСКОГО района Республики Бурятия»». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «02» октября 2024 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя «02» октября 2024 года. определяет:

* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
* отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 671610 Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Баргузин, ул.Ленина, 19, кабинет руководителя в 14.00 час. 00 мин. по местному времени «28» декабря 2024 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.2. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией;
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и(или) предельным значениям критериев конкурса.

20.3. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

20.4. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.5. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.6. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

20.7. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в течение 3 рабочих дней с даты рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. В течение 60 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.6. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.7. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения – в соответствии с Концессионным соглашением.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

* объем полезного отпуска *тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и* в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,*
* на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 6 к Конкурсной документации.
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя,* в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, по отношению к предыдущему году в соответствии с Приложением 6.
* предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.
* иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2 Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;
* Приложение № 3 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
* Приложение № 4 Форма конкурсного предложения;
* Приложение № 5 Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
* Приложение № 6 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концесионера.
* Приложение № 7. Форма заявки на участие в открытом конкурсе.

- Приложение № 8. Форма описи документов, предоставляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

* Приложение № 9. Акты технического обследования в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов коммунального хозяйства, принадлежащих муниципальному образованию «Баргузинский район».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации

ПРОЕКТ **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**

в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории

МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Техническй характеристики/техническое состояние | Балансовая стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб./износ | Начальная/Остаточная/Восстановительная стоимость стоимость,  руб  (при наличии сведений) | Мероприятия по ремонту/реконструкции(наименование, дата проведения) |
| МО СП «Читканское» тип системы коммунальной инфраструктуры-теплоснобжение | | | | | | | | |
| 1 | Здание котельной | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 1970 | 103,7 ./удовлетворительное  кв.м. | 173967,00 | 2537582,00/50,9% | Нет данных |  |
| 2 | Тепловая сеть | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан | 1972 | 249  п.м. ./удовлетворительное | 2679667,00 | 3911365,00/60% | Нет данных | Замена тепловых сетей 42 метра 2021г, замена водопроводных сетей, совместно с тепловыми сетями 186 метра 2021-2022г |
| 3 | Участок теплотрассы от здания школы до детского сада «Березка» | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан | 2014 | 205 п.м. ./удовлетворительное | 2757689,00 | 3853662,00/50% | Нет данных |  |
| 4 | Здание насосной | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 1990 | 9,6 кв.м. ./удовлетворительное | 15910,00 | 1174632,00/49,9% | Нет данных |  |
| МО СП «Уринское» тип системы коммунальной инфраструктуры-теплоснобжение | | | | | | | | |
| 5 | Здание котельной | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 1978 | 124,0 кв.м. ./удовлетворительное | 24997,00 | 3165343,00/47,6% | Нет данных |  |
| 6 | Тепловая сеть | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро | 1978 | 368,0 п.м. ./удовлетворительное | 72875,00 | 5655060,00/60% | Нет данных | Капитальный ремонт тепловых сетей 120 м,  2019-2022г |

Движимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Год изготовления/ техническое состояние | Балансовая стоимость, руб. | Рыночная  стоимость, руб./Износ% | Начальная/Остаточная/Восстановительная стоимость стоимость,  руб  (при наличии сведений) |
| 1 | Котел КВр 0,8 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2009./удовлетворительное | 296400,00 | 156000,00/80% | Нет данных |
| 2 | Котел КВр 0,8 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2011./удовлетворительное | 340000,00 | 312000,00/60% | Нет данных |
| 3 | Насос центробежный к80-50-200а | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2019./удовлетворительное | 16357,00 | 9176,00/60% | Нет данных |
| 4 | Насос центробежный к80-50-200а | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2019./удовлетворительное | 16357,00 | 9176,00/60% | Нет данных |
| 5 | Транспортер скребковый | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 1990./удовлетворительное | 60000,00 | 60000,00/80% | Нет данных |
| 6 | Дымосос ДН 6,3 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2020./удовлетворительное | 32370,00 | 14625,00,00/80% | Нет данных |
| 7 | Дымосос ДН 6,3 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2016./удовлетворительное | 32370,00 | 29250,00/60% | Нет данных |
| 8 | Электронасос бытовой БВ-0,12-40 (Водолей-3) | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2020./удовлетворительное | 1395,00 | 1758,00/60% | Нет данных |
| 9 | Золоуловитель ЗУ-2-2 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан, ул.Школьная, 40 | 2020./удовлетворительное | 5505,00 | 1758,00/60% | Нет данных |
| 10 | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2019./удовлетворительное | 21750,00 | 9176,00/60% | Нет данных |
| 11 | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2021./удовлетворительное | 163574,00 | 9176,00/60% | Нет данных |
| 12 | Вентилятор поддува ВР-280-4 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2022./удовлетворительное | 12236,00 | 17747,00/35% | Нет данных |
| 13 | Котел водогрейный стальной КВр-0,8 с колосниковой топкой (дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2011./удовлетворительное | 296400,00 | 312000,00/60% | Нет данных |
| 14 | Котел водогрейный стальной КВр-0,8 с колосниковой топкой (дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2019./удовлетворительное | 429000,00 | 312000,00/60% | Нет данных |
| 15 | Дымосос ДН-6 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2020./удовлетворительное | 52601,00 | 47531,00/35% | Нет данных |
| 16 | транспортер скребковый угольный | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 1990./удовлетворительное | 60000,00 | 60000,00/60% | Нет данных |
| 17 | Золоуловитель ЗУ-2-2 | Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер.Школьный, 2 | 2020./удовлетворительное | 5505,00 | 5505,00/20% | Нет данных |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течении срока действия концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение). Начальное значение критерия конкурса 6596,1 тыс. руб.

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- базовый уровень операционных расходов;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) плановые значения показателей деятельности концессионера:

- удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал;

- удельный расход электроэнергии в сфере теплоснабжения, кВтч/Гкал;

- уровень потерь тепловой энергии, Гкал;

В соответствии с п.4 ст.24 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для критериев конкурса не устанавливаются параметры критериев конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к конкурсной документации

Форма конкурсного предложения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия в целях их создания, реконструкции и эксплуатации.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса |
| 1 | предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течении срока действия концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение). |
| 2 | долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1 | базовый уровень операционных расходов; |
| 2.2 | показатели энергосбережения и энергетической эффективности; |
| 2.3 | нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации |
| 3 | плановые значения показателей деятельности концессионера: |
| 3.1 | удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал; |
| 3.2 | удельный расход электроэнергии в сфере теплоснабжения, кВтч/Гкал; |
| 3.3 | уровень потерь тепловой энергии, Гкал; |

В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения реконструируемых и модернизируемых объектов системы теплоснабжения, на которых планируется реализация мероприятия, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы теплоснабжения, на которых запланированы мероприятия, до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия, в том числе:  - подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования, оформление земельных участков и пр.);  - разработка проектно-сметной документации;  - положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная вневедомственная/ негосударственная/ промышленной безопасности), в случаях установленных законодательством РФ;  - получение разрешения на реконструкцию объекта;  - строительно-монтажные и пусконаладочные работы;  - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  - постановка на кадастровый учет объекта. |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |
| 7) Ожидаемый экономический эффект от реализации мероприятия, срок окупаемости. |

Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к конкурсной документации

Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед.изм. | Кол-во | Сумма (тыс.руб) | Предельные сроки создания ввода объекта | |
| **МО СП «Читканское»** | | | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | | До 2034г | |
|  | -от ТК-2 до ТК-3 диаметр труб 80 мм. ТС, 50 мм. ВС; | м | 36,4 | 500,3 |
|  | -от ТК-3 до здания школы диаметр труб 80 мм. ТС, 50 мм. ВС; | м | 11,4 | 153,7 |
|  | -от скважины до ТК-2 диаметр труб 80 мм. ТС, 32 мм. ВС (действующая, необходимо трубопровод водоснабжения заменить на диаметр 50 мм. для установки пожарного гидранта в здании школы, детского сада) | м | 33,1 | 454,9 |
|  | Итого: |  |  | 1108,9 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | |  | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2033 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2025 | |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2029 | |
|  | Электронасос бытовой БВ-0,12-40 (Водолей-3) | Шт. | 1 | 5,8 | 2028 | |
|  | Итого: |  |  | 1262,70 |  | |
| Итого по МО СП №Читканское» | |  |  | **2371,60** |  | |
| **МО СП «Уринское»** | | | | | | | |
| 1 | Кап. ремонт участков тепловой сети: | | | | | До 2034г | |
|  | -от здания котельной до ТК- б/н диаметр труб 100 мм. | м | 8,1 | 110,2 |
|  | -от здания котельной до ТК- б/н до ТК-1 диаметр труб 100 мм. | м | 32,2 | 438,2 |
|  | -от ТК-1 до здания гаража диаметр труб 100 мм. | м | 12,3 | 167,4 |
|  | -от ТК- б/н до ТК-2 диаметр труб 100 мм. | м | 51,8 | 704,9 |
|  | -от ТК 2 до здания школы диаметр труб 100 мм. | м | 35,4 | 481,8 |
|  | Итого: |  |  | 1902,5 |
| 2 | Замена котельного оборудования: | | | | | | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2025 | |
|  | Котел водогрейный стальной КВм-0,8 с механической топкой (шурующая планка, привод ПШ, дутьевой вентилятор ВЦ 14-46) | Шт. | 1 | 1040,00 | 2029 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2028 | |
|  | Насос центробежный консольный типа к80-50-200а | Шт. | 1 | 54,5 | 2026 | |
|  | Дымосос ДН 6,3 | Шт. | 1 | 107,9 | 2029 | |
|  | Вентилятор поддува ВР-280-4 | Шт. | 1 | 25,1 | 2030 | |
|  | Итого: |  |  | 2322,00 |  | |
| Итого по МО СП «Уринское» | |  |  | **4224,50** |  | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к конкурсной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Читкан ул.Школьная д.40 | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов) | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | Цены на энергетические ресурсы | | | Предельная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль) | Предельные (максимальные) значения критериев конкурса | | | | | | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки |
| уголь | электрическая энергия | холодная вода | базовый уровень операционных расходов | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | нормативный уровень прибыли |
| удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии | удельный расход воды на выработку тепловой энергии | величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии |
| Ед. измер. | | % | Гкал/год | руб./тнт (с НДС) | руб./кВтч (с НДС) | руб./м3 (с НДС) | тыс. руб. | тыс. руб. | кг.у.т/Гкал | кВтч/Гкал | куб.м/Гкал | Гкал/год | % | % |
| 2024 | | 1 | 1 081,74 | 5150,00 | 6,19 | 0 | 909,40 | 3534,62 | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 107,2 |
| 2025 | | 1 | 1 081,74 | 5335,40 | 6,49 | 0 | 947,59 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,2 |
| 2026 | | 1 | 1 081,74 | 5516,80 | 6,68 | 0 | 985,50 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2027 | | 1 | 1 081,74 | 5704,37 | 6,88 | 0 | 1024,92 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2028 | | 1 | 1 081,74 | 5898,32 | 7,09 | 0 | 1065,92 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2029 | | 1 | 1 081,74 | 6098,87 | 7,30 | 0 | 1108,55 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2030 | | 1 | 1 081,74 | 6306,22 | 7,52 | 0 | 1152,89 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2031 | | 1 | 1 081,74 | 6520,64 | 7,75 | 0 | 1199,01 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2032 | | 1 | 1 081,74 | 6742,34 | 7,98 | 0 | 1246,97 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2033 | | 1 | 1 081,74 | 6971,58 | 8,22 | 0 | 1296,85 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |
| 2034 | | 1 | 1081,74 | 7208,61 | 8,47 | 0 | 1348,72 | - | 225,39 | 65,79 | 0,00 | 207,30 | - | 104,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, пер. Школьный, 2а | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов) | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | Цены на энергетические ресурсы | | | Предельная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль) | Предельные (максимальные) значения критериев конкурса | | | | | | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки |
| уголь | электрическая энергия | холодная вода | базовый уровень операционных расходов | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | нормативный уровень прибыли |
| удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии | удельный расход воды на выработку тепловой энергии | величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии |
| Ед. измер. | | % | Гкал/год | руб./тнт (с НДС) | руб./кВтч (с НДС) | руб./м3 (с НДС) | тыс. руб. | тыс. руб. | кг.у.т/Гкал | кВтч/Гкал | куб.м/Гкал | Гкал/год | % | % |
| 2024 | | 1 | 983,19 | 5150,00 | 6,762 | 0 | 725,95 | 3198,50 | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 107,2 |
| 2025 | | 1 | 983,19 | 5335,40 | 7,093 | 0 | 756,44 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,2 |
| 2026 | | 1 | 983,19 | 5516,80 | 7,306 | 0 | 786,70 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2027 | | 1 | 983,19 | 5704,37 | 7,525 | 0 | 818,16 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2028 | | 1 | 983,19 | 5898,32 | 7,751 | 0 | 850,89 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2029 | | 1 | 983,19 | 6098,87 | 7,983 | 0 | 884,93 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2030 | | 1 | 983,19 | 6306,22 | 8,223 | 0 | 920,32 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2031 | | 1 | 983,19 | 6520,64 | 8,469 | 0 | 957,14 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2032 | | 1 | 983,19 | 6742,34 | 8,724 | 0 | 995,42 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2033 | | 1 | 983,19 | 6971,58 | 8,985 | 0 | 1035,24 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |
| 2034 | | 1 | 983,19 | 7208,61 | 9,255 | 0 | 1076,65 | - | 248,00 | 50,411 | 0,00 | 96,72 | - | 104,0 |

**Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам теплоснабжения на период 2024-2034 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок действия соглашения | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, % | Примерный объем НВВ, тыс.руб. | |
| Теплоснабжение МО СП «Читканское» | Теплоснабжение МО СП «Уринское» |
| Ед. изм. | % | тыс.руб. | тыс.руб. |
| 2024 | 107,2 | 7 357,57 | 6452,06 |
| 2025 | 104,2 | 7 666,59 | 6723,05 |
| 2026 | 104,0 | 7 973,25 | 6994,97 |
| 2027 | 104,0 | 8 292,18 | 7271,65 |
| 2028 | 104,0 | 8 623,87 | 7562,51 |
| 2029 | 104,0 | 8 968,82 | 7865,01 |
| 2030 | 104,0 | 9 327,58 | 8179,61 |
| 2031 | 104,0 | 9 700,68 | 8506,80 |
| 2032 | 104,0 | 10 088,71 | 8847,10 |
| 2033 | 104,0 | 10 492,25 | 9200,95 |
| 2034 | 104,0 | 10911,95 | 9569,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

В Конкурсную комиссию

Администрации муниципального образования

«Баргузинский район»

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия, в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия, в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия, с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности МО «Баргузинский район», с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

к конкурсной документации

Форма описи документов, предоставляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения,

*Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

Форма 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Количество страниц |
| Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства |  |
| Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса |  |
| Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса |  |
| Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за 2023 год (при его наличии) |  |
| Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
| Справка о состоянии расчётов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период |  |
| Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной:  орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

(для юридического лица)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, пункт конкурсной документации** | **Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации** |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации

М.П.

Приложение № 9.

К конкурсной документации

Акты технического обследования в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО МО СП «Читканское», МО СП «Уринское» Баргузинского района Республики Бурятия.