

Глава III. Градостроительные регламенты
Статья 10. Градостроительный регламент жилой зоны (зоны Ж)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	3	Минимальный – 400 кв.м; Максимальный – 5000 кв.м.	50	3
2.1.1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка				
2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)				
2.3.	Блокированная жилая застройка	*- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0.1	Улично-дорожная сеть				
12.0.2.	Благоустройство территории				
13.0.	Земельные участки общего назначения				
14.0.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
2.7.1.	Хранение автотранспорта	*- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка			
3.1.	Коммунальное обслуживание				

3.2.	Социальное обслуживание	городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий
3.3.	Бытовое обслуживание	
3.4.	Здравоохранение	
	Образование и просвещение	

**Статья 11. Градостроительный регламент
зоны общественно-деловой застройки (зона ОД)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1.	Коммунальное обслуживание	* - не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.2.	Социальное обслуживание				
3.3.	Бытовое обслуживание				
3.4.	Здравоохранение				
3.5.	Образование и просвещение				
3.6.	Культурное развитие				
3.7.	Религиозное использование				
3.8.	Общественное управление				
3.9.	Обеспечение научной деятельности				
3.10.	Ветеринарное обслуживание				
4.0.	Предпринимательство				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					

12.0.1.	Улично-дорожная сеть	*- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий
---------	----------------------	--

**Статья 12. Градостроительный регламент
зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для
ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного
хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (зона СХ)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
1.1	Растениеводство	* - не устанавливаются. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в составе сельскохозяйственных угодий. Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии со статьями 77-80 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур				
1.3	Овощеводство				
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур				
1.5	Садоводство				
1.7	Животноводство				
1.8	Скотоводство				
1.9	Звероводство				
1.10	Птицеводство				
1.11	Свиноводство				
1.12	Пчеловодство				
1.15	Хранение и				

	переработка сельскохозяйственной продукции				
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках				
1.17	Питомники				
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства		Минимальный – 400 кв.м;		
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	Максимальный – 5000 кв.м.	50	3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства				
3.9	Обеспечение научной деятельности	*- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.10.2	Приюты для животных				
4.4	Магазины				
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	*- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
2.4.	Передвижное жилье				

Статья 13. Градостроительный регламент производственной зоны (зона П)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
2.7.	Обслуживание жилой застройки	* - не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.0.	Общественное использование объектов капитального строительства				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
6.0.	Производственная деятельность				
7.0.	Транспорт				
8.0.	Обеспечение обороны и безопасности				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.1	Коммунальное обслуживание				

**Статья 14. Градостроительный регламент
зоны инженерной инфраструктуры (зона И)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* - не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				
7.0.	Транспорт				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.9.	Склад	* - не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			

**Статья 15. Градостроительный регламент
зоны транспортной инфраструктуры (зона Т)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	* - не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				
7.0.	Транспорт				
4.9.	Служебные гаражи				
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса				
4.9.2.	Стоянка транспортных средств				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
6.9.	Склад	* - не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			

Статья 16. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.1	Ритуальная деятельность	* - не устанавливаются			
12.2	Специальная деятельность	Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
3.1	Коммунальное обслуживание	*- не устанавливаются Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов				
6.7	Энергетика				
6.8	Связь				

Статья 17. Градостроительный регламент рекреационной зоны (зона Р)

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
5.0.	Отдых (рекреация)	* - не устанавливаются			
9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
10.0.	Использование лесов				
11.0.	Водные объекты				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	* - не устанавливаются			
12.0.	Земельные участки (территории) общего пользования	Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			

**Статья 18. Градостроительный регламент
территории общего пользования (зона ТОП)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	* - не устанавливаются			
12.0.2.	Благоустройство территории	Строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-			

**Статья 19. Градостроительный регламент
иной зоны (противопожарный разрыв)**

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*			
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м.
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
12.3.	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
-	-	-			