



Муниципальное казённое учреждение «Местная администрация
муниципального образования сельское поселение «Улюнское»
Баргузинского района Республики Бурятия (МКУ «Местная
администрация МО СП «Улюнское»)
Буряад Уласай Баргажанай аймагай «Улюнское»
гэжэн номоной захиргаан нютаг засагай хангай эмхи зургаан

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» февраля 2023 г.

№ 6

В соответствии со ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования сельского поселения «Улюнское», во исполнение муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ №0302300035223000003 от 15.02.2023 г., Администрация МО СП «Улюнское» решила:

1. Утвердить состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее-согласительная комиссия) согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Муниципальному казенному учреждению Баргузинский районный комитет имущественных отношений:

-обеспечить опубликование, размещение и направление извещений о проведении заседаний согласительной комиссии после получения от исполнителя комплексных кадастровых работ проектов карт-планов территории;

-организовать прием возражений от заинтересованных лиц в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения проведения заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
сельского поселения «Улюнское»



Н.П. Баглаев

Состав

Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Председатель комиссии: Баглаев Николай Петрович	Глава Администрации муниципального образования сельское поселение «Улюнское»
Секретарь комиссии: Лусалова Светлана Викторовна	Главный специалист муниципального образования сельское поселение «Улюнское»
Члены комиссии: Дамбиев Жаргал Бадмаевич	Первый заместитель руководителя Администрации МО «Баргузинский район»
Жамбалдоржиев Дамдин Борисович	Консультант отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
Стельмашенко Михаил Сергеевич	Председатель МКУ Баргузинский районный комитет имущественных отношений
Стасив Мария Алексеевна	Ведущий специалист по муниципальному земельному контролю МКУ Баргузинский районный комитет имущественных отношений
Бернадская Марина Леонидовна	Главный специалист – эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия, МТУ Росимущества
Недяк Анастасия Сергеевна	Генеральный директор ООО «Атлант»

Регламент

Работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент устанавливает порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Баргузинский район» у. Улюн» (далее-согласительная комиссия).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии со ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.02.2015г №13.

2. Полномочия согласительной комиссии.

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся.

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянно (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенным предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.1.2 подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 2.1.1 настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 2.1 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ

3.2 Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

3.3 На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.4 Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.5 Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя (при наличии) отчество), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.6. Акты согласования местоположения при выполнении комплексных кадастровых работ и заключение согласительной комиссии, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся, Муниципальном казенном учреждении Баргузинский районный комитет имущественных отношений.

3.7 При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.8 Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена согласительной комиссии, а также по иным уважительным причинам для участия в работе согласительной комиссии

может быть направлено Замещающее его лицо). Лицо, замещающее члена согласительной комиссии, осуществляет полномочия члена согласительной комиссии.

3.9. Работу согласительной комиссии организует, ведет заседания председатель согласительной комиссии.

3.10. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.11. Члены согласительной комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

3.12. Согласительная комиссия принимает решение по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании согласительной комиссии.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельного участка.

3.14. в течении двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карта-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.15. Контроль за выполнением решений протокола согласительной комиссии возлагается на председателя согласительной комиссии.