



**РЕШЕНИЕ**

**ШИИДХЭБЭРИ**

от «21» ноября 2018 года №237

О внесении изменений и дополнений в  
Решение Совета депутатов МО «Баргузинский район»  
От 17 марта 2015 г. № 46 «Об утверждении  
Положения о муниципальной поддержке  
инвестиционной деятельности на территории  
муниципального образования «Баргузинский район»  
Республики Бурятия

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», на основании Устава муниципального образования «Баргузинский район», Совет депутатов МО «Баргузинский район» решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Муниципального образования «Баргузинский район» от 17 марта 2015 года № 46 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Баргузинский район» Республики Бурятия» следующие изменения:

абз.2 части 1 ст.1 изложить в следующей редакции:

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на юридические и физические лица, поставленные на налоговый учет и осуществляющие инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Баргузинский район», а также субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), инвесторам, заказчикам, подрядчикам, пользователям объектов капитальных вложений и другим лицам.

пп.1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

п.2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Баргузинский район», регулируется нормативными актами администрации муниципального образования «Баргузинский район».

Статью 13 изложить в следующей редакции:

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Баргузинский район» осуществляется:

в форме уменьшения размера арендной платы инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории района, при расчете арендных

платежей за земельные участки в части платежей, зачисляемых в бюджет муниципального образования «Баргузинский район»;

в форме уменьшения размера арендной платы инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории района, при расчете арендных платежей за объекты муниципального имущества в части платежей, зачисляемых в бюджет муниципального образования «Баргузинский район»;

создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

Прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов,

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов, согласно Порядку предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета муниципального образования «Баргузинский район» утвержденному Решением Совета депутатов от 03 октября 2018 года № 228.

Статью 14 изложить в следующей редакции:

1. Инвесторы, арендующие земельные участки, объекты недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Баргузинский район» (в том числе нежилые здания, помещения), реализующие приоритетные инвестиционные проекты района и заключившие инвестиционные соглашения с администрацией муниципального образования «Баргузинский район», уплачивают в течение срока действия инвестиционного соглашения уменьшенную арендную плату за арендуемое имущество, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет муниципального образования «Баргузинский район».

Арендная плата по заключаемому с инвестором договору аренды муниципального имущества устанавливается в следующих размерах:

- на первые два года аренды - 10 процентов от арендной платы, определенной по результатам ее рыночной оценки (без НДС) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

- на третий год аренды - 50 процентов от арендной платы, определенной по результатам ее рыночной оценки (без НДС) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Инвесторам, арендующим земельные участки на территории муниципального образования, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности

муниципального образования, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет муниципального образования, снижается в виде преференции в течение первых трех лет действия инвестиционного соглашения - на 90 процентов.

2. Срок действия льгот, предоставляемых инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Баргузинский район», ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта и составляет не более трех лет со дня начала финансирования указанного проекта. Начало предоставления льгот устанавливается инвестиционным соглашением.

Право на получение льгот не может распространяться на организации, находящиеся в процессе ликвидации и реорганизации.

3. Общая сумма льгот, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Баргузинский район».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Баргузинский район»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования «Баргузинский район» Б.Б.Цыбикова

Глава муниципального образования  
«Баргузинский район»



А.Л.Балуев